

DÉCOUVREZ L'OFFRE Nexity Studéa

Des implantations idéales

Plus de 17 000 logements dans toute la France, une présence dans 58 villes universitaires.

Des appartements bien conçus

Des studios ou T2 meublés, fonctionnels et confortables : kitchenette équipée, espace de travail, coin nuit...

Des services bien pensés en fonction des résidences

Selon vos besoins : présence d'un gestionnaire de résidence, laverie, petit-déjeuner, ménage, location de linge et vaisselle...

Des loyers sans surprise

Vous pouvez bénéficier d'une assurance multirisques habitation⁽¹⁾ pour 2,30 € TTC par mois, qui garantira vos biens et votre responsabilité civile au sein de la résidence. Une connexion internet est offerte dans chacun des appartements.

Services sur place*

- > Accueil
- > Laverie
- > Petit-déjeuner
- > Ménage
- > Location de linge
- > Location de vaisselle
- > Internet Haut Débit illimité
- > Parking

*en fonction des résidences

Des résidences qui ouvrent droit à l'ALS

Cette aide peut vous être accordée par la C.A.F en fonction de vos ressources. Le dossier d'Allocation de Logement Sociale est disponible dans votre C.A.F.

Des frais d'entrée réduits

Des frais administratifs et dépôt de garantie à des tarifs préférentiels.

Des séjours modulables

Pendant votre stage, vous aurez la possibilité d'adapter la durée de votre séjour.

Des facilités de réservation

Sur résidence ou sur notre site, profitez d'une réservation simplifiée.

Rendez-vous sur le site
www.nexity-studea.com

Exemple de redevance
pour un studio à partir de :
486€ TTC⁽²⁾

avec Internet Haut Débit illimité offert

(1) L'assurance multirisques habitation n'est pas proposée dans les résidences STUDÉA suivantes : Cergy 1 et 2 - Hauts de Seine - St Jérôme - Lyon Ouest 2 - Préfecture - Jean Jaurès 1 - Charpenne 1 - Gambetta - Lille Lambret. Le tarif de 2,30 € est convenu pour tout contrat débutant à partir du 01/06/2014 inclus.

(2) Exemple de redevance "à partir de" pour un studio et pour un contrat classique d'une durée d'un an avec Internet Haut Débit Illimité offert. Redevance indicative en juin 2014 pour un studio d'une surface habitable de 19 m² (Montant TTC - Taux de TVA 10 %) - coût des services en sus. Frais administratifs (hors promotion) : de 150 € à 750 € (montant TTC - Taux de TVA 20 %) + frais de dépôt garantie : de 310 € à 460 € - Hors électricité et hors assurance - Offre sous réserve d'acceptation du dossier par NEXITY Studéa et sous réserve de disponibilités. Voir conditions détaillées sur www.nexity-studea.com.



studéa

AIX-EN-PROVENCE
AMIENS
ANGERS
ASNIÈRES-SUR-SEINE
AVIGNON
BORDEAUX
BOULOGNE-BILLANCOURT **OUVERTURE**
BRON
CACHAN
CENON
CERGY
CHELLES
CLAMART
CLERMONT-FERRAND
CLICHY
COURBEVOIE
DIJON
DOUAI
DUNKERQUE
GRENOBLE

ISSY-LES-MOULINEAUX
IVRY-SUR-SEINE
LE PRÉ-ST-GERVAIS
LILLE
LIMOGES
LYON
MAISONS-ALFORT
MALAKOFF
MARSEILLE **OUVERTURE**
MASSY
MÉRIGNAC
MONTPELLIER
MONTROUGE
NANTERRE
NANTES
NICE
NÎMES
PARIS
PAU

REIMS
RENNES
ROUBAIX
ROUEN
SERRIS
SÈVRES
SOPHIA-ANTIPOLIS
ST-ETIENNE
ST-OUEN
ST-SÉBASTIEN-SUR-LOIRE
STRASBOURG
TALENCE
TOULON
TOULOUSE
TOURS
VALENCIENNES
VANVES
VILLENEUVE-D'ASCQ
VILLEURBANNE

PREMIER PARTOUT
... ÊTRE TOUJOURS LÀ OÙ
VOUS AVEZ BESOIN DE NOUS.



140 RÉSIDENCES ÉTUDIANTES STUDÉA PARTOUT EN FRANCE

Pour tout renseignement

0 820 830 820

0,118€ TTC/mn depuis un poste fixe

www.nexity-studea.com



N°1 DE LA RÉSIDENCE POUR ÉTUDIANTS ET JEUNES ACTIFS

mediabourse RCS LYON 8 388 797 045

NEXITY STUDÉA Société Anonyme au capital de 13.175.000 €uros dont le siège social est situé 19 rue de Vienne - TSA 10034 - 75801 Paris Cedex 08 immatriculée au RCS de PARIS sous le N° 342 090 834. Numéro de TVA Intracommunautaire : FR 01 342 090 834. Carte professionnelle transaction et gestion N° 10 92 N 1042 délivrée par la Préfecture des Hauts-de-Seine et en cours de renouvellement auprès de la Préfecture de Police de Paris. Garantie financière : compagnie européenne de garantie et cautions « SOCAMAB » - courtier en assurance immatriculée à l'ORIAS n° 12066563. Tarifs au 01/06/2014 - Tarifs donnés à titre indicatif susceptibles de variation- Ne pas jeter sur la voie publique - 2014. © : Jupiter Images, Shutterstock, Getty image.



À TOULOUSE

2 résidences
STUDÉA



NOTRE ENGAGEMENT N°1 S'ADAPTER À VOS BESOINS

Au moment de votre réservation :

- > Réservation en ligne
- > Disponibilités en temps réel
- > Espace personnalisé sur internet
- > Frais administratifs et dépôt de garantie réduits

ON LINE

- > Site accessible depuis mobile ou tablette
- > Choix de favoris
- > Vidéo et photos des résidences

Pendant votre séjour :

- > Accueil sur place assuré par votre gestionnaire de résidence
- > Choix de services à la carte en fonction de vos besoins* : petit-déjeuner, ménage, location linge et vaisselle...
- > Internet haut débit illimité offert

Pour votre mobilité :

- > Réseau de 140 résidences étudiantes dans 58 villes en France pour des séjours modulables en fonction de vos besoins
- > Service transfert pour bouger à volonté : facilités administratives, frais administratifs offerts, avantages réservés aux clients NEXITY Studéa**...



140 RÉSIDENCES ÉTUDIANTES STUDÉA PARTOUT EN FRANCE

* En fonction de la résidence et de la formule choisie.

** Sans interruption entre 2 contrats.

VOUS ACCUEILLIR



Hall d'entrée



Vue extérieure



Studio



Studio



Cafétéria

VOTRE APPARTEMENT MEUBLÉ PRÊT À VIVRE

Inutile d'apporter vos meubles, nous vous proposons des appartements « prêts à vivre », entièrement meublés et équipés avec un mobilier soigneusement sélectionné par NEXITY Studéa.

Tout a été pensé : le choix des matériaux, l'agencement... Ne vous souciez pas de votre logement avec NEXITY Studéa, vous êtes tout de suite chez vous.



Vue extérieure

VOUS ACCOMPAGNER



VOUS BOUGEZ ?

NEXITY STUDÉA

VOUS ACCOMPAGNE !

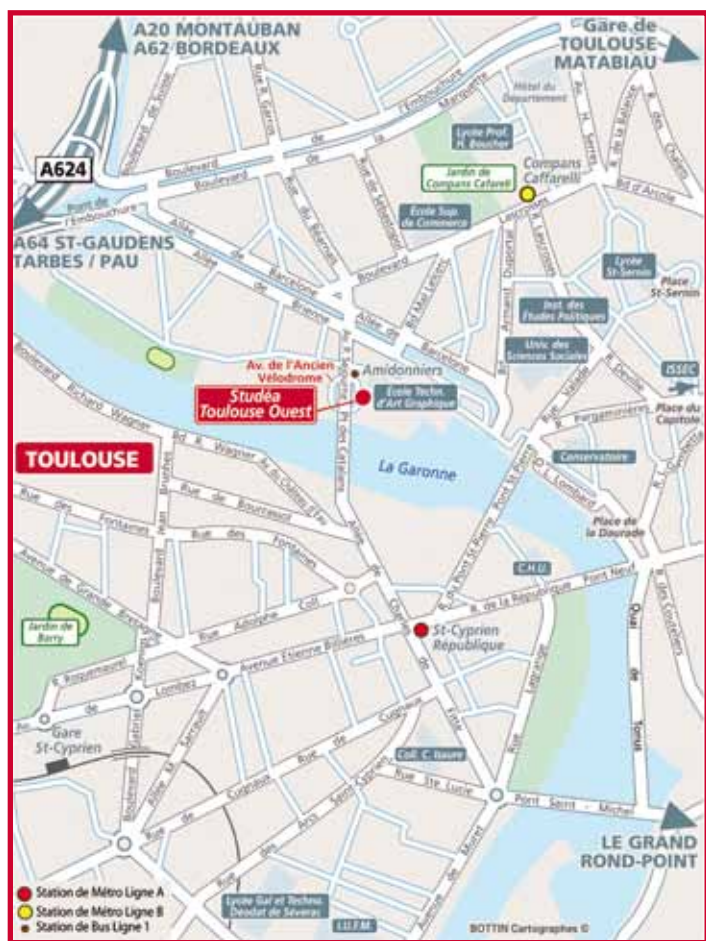
MULTIPLIEZ PAR 58 VOS CHANCES DE TROUVER UN STAGE

Vous devez changer de ville pour effectuer un stage.

Avec NEXITY Studéa, vous avez la possibilité de transférer d'une résidence à une autre sans frais administratifs ou loyer à payer en double dans plus de 58 villes.

2 RÉSIDENCES STUDÉA À TOULOUSE

DES PRESTATIONS DE QUALITÉ ET DES PRIX ÉTUDIÉS



STUĐÉA Toulouse Ouest
7, avenue de l'Ancien Vélodrome
31 000 TOULOUSE
Internet illimité **par fibre optique**

STUĐÉA Toulouse Rangueil
70, avenue de Rangueil
31 400 TOULOUSE
Internet Haut Débit illimité



Rendez-vous sur le site
www.nexity-studea.com